

Byt 3+kk 174m², zahrada, terasa

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



15 788 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s prostornou zahradou a terasou

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrtě sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10

minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

Byt:

Tento prostorný byt 3+kk (173,8 m²) se nachází přízemí rezidenčního komplexu. Nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu (79,8 m²). K bytu náleží terasa (20,5 m²) a zahrada (67m²) situovaná do klidného vnitrobloku. Skvělé místo pro relaxaci. Součástí bytu je sklepní kóje (6,5 m²). K bytu lze dokoupit garážové stání v podzemních garážích. Ideální pro rodinné bydlení.

Vybavení a standard:

Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy.

Výhody projektu:

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

V domě je pouze 13 bytových jednotek.

Kočárkárna a kolárna v domě.

Možnost garážového stání.

Doprava:

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic cca 10 min. Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení.

Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Jsme tu pro Vás.

Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.