

Pozemek k zastavění rodinným domem, 1494 m², Soběnov

Soběnov



1 200 Kč
za m²



Vyřizuje

Proxima Reality**Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:**info@proximareality.cz**Celková plocha:** 1 494 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí k prodeji pozemek pro zastavění rodinným domem v obci Soběnov. Jedná se o pozemek p.č. 3613, k.ú. a obec Soběnov, s výměrou 1494 m². Na tento a okolní pozemky je zpracovaná územní studie Soběnov – zastavitelná plocha Soběnov Z7.

Územní plán vymezuje plochu pozemku jako plocha se způsobem využití „plochy smíšené obytné“, která je určena především pro zástavbu rodinnými domy.

PODMÍNKOU výstavby domů v lokalitě je vybudování technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, komunikace) pro dané území.

Max. výška obytných objektů - 1NP + podkroví (nizkopodlažní zástavba), zastavitelná část pozemku max. 40 %.

Pozemek je umístěn na mírném severovýchodním svahu v návaznosti na obec.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Kaplici (5 km) nebo obci Besednice (3 km).

Cena: 1.200 Kč/m², tj. 1.792.800 Kč.

Pro bližší informace kontaktujte makléřku zakázky.