

Prodej novostavby řadového domu - RD 4 / Brodek u Prostějova

Vilapark, 79807, Brodek u Prostějova



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 725 797 757
E-mail:
pavla@metr2reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	162 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, technicky vyspělé, a především nízkonákladové bydlení v klidném prostředí blízko přírodě s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme novinku v Brodku u Prostějova. Objekt navrženého řadového domu „Novostavba 5 RD“ je součástí nově navržené řadové zástavby, která je řešena v návaznosti na nedávno budovanou lokalitu rodinných domů v jižní části městyse. Navrženy jsou řadové domy, dvoupodlažní, nepodsklepené. Jsou osazeny do svahu. Vstup je do 1. NP z přilehlé komunikace, vstup na terasu a do zahrady je z 2. NP balkonovými dveřmi. Objekty jsou v uliční čáře uskáhány – plasticky členěny. Příchod a příjezd k řešeným RD je ze severozápadního směru z nově zpevněné komunikace, objekty rodinných domů jsou z této strany v rámci 2. NP předsazeny a venkovní plocha v úrovni 1. NP před objektem bude vydlážděná betonovou zámkovou dlažbou a bude sloužit pro parkování vozidel. Vydláždění bude provedeno investorem a bude navazovat na zpevněnou cestu. RD 4 je koncipován jako 3+kk. Vstup do objektu RD 4 je ze závětrí krytého předsazeného 2. NP do chodby se zákoutím pro technické systémy domu a se schodištěm do 2. NP. Dále v rámci 1. NP ještě WC s umyvadlem. V druhém

nadzemním podlaží navazuje schodiště na chodbu, ze které je vstup do ložnice, pokoje, do koupelny s vanou a s WC a do obytné místnosti – obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z tohoto prostoru je vstup na terasu. Část 2. NP, směrem do zahrady, je založena na zemině přímo v rámci 2. NP. Terasa je řešena ze zámkové dlažby do štěrkových vrstev. Základové konstrukce jsou řešeny jako základové desky tl. 400 mm z železobetonu s výztuží. Obvodové nosné zdivo, vnitřní nosné a nenosné zdivo je navrženo z Porothermu, z vnější strany zatepleného zateplovacím systémem s omítkou v barvě s šedými segmenty a barevnými pruhy dle pohledů. Stropní konstrukce železobetonové monolitické. Zastřešení stavby plochou střechou. Nášlapné vrstvy podlah uvnitř objektu z keramické dlažby a z vinylu. Výplně otvorů jsou řešeny plastové, zasklení trojsklo, vnitřní dveře v dřevěných obložkových zárubních. Jsou navrženy vnější žaluzie do podomítkových kastlů. VCM omítky, stropy z SDK desek pro možnost rozvodu rekuperace. Oplocení objektu pletivem na sloupky. Zastavěná plocha RD 4 82,40 m², užitná plocha domu 87,45 m², obytná plocha 51,20 m², zpevněná plocha (vstup + vjezd i pod 2. NP, terasa za objektem) 51,10 m². Celková půdorysná velikost domu RD 4 je 12,75 x 6,46 m. Vytápění domu bude řešeno podlahovým vytápěním rohožemi, v soc. zázemí ještě doplněno o topné žebříky. Zdrojem teplé vody pro vytápění a TUV je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda umístěné v 1. NP, doplněné zásobníkem na 125 l. Venkovní jednotka bude umístěna na severu strany v zastíněném prostoru pod 2. NP. Jako zdroj budou na střeše nainstalovány fotovoltaické panely. Větrání řešeno decentrálními jednotkami s rekuperací. Osvětlení LED zdroji. Standard domu je nastaven formou finančních budgetů. Nesmírnou přidanou hodnotou této nabídky je aktivní spolupráce s provádějící stavební firmou, pro kterou není problém cokoliv, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. PENB třídy A. Městys Brodek u Prostějova nabízí vše potřebné pro rodinný život. Je zde základní škola, mateřská školka, obchody, restaurace, lékař, za pár minut se dostanete na dálnici a pak lehce do Prostějova, Olomouce nebo do Brna. Bližší informace o projektu, podmínkách rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK.