

## Prodej novostavby řadového domu - RD 5 / Brodek u Prostějova

Vilapark, 79807, Brodek u Prostějova



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost

aktuálně rezervováno



Vyřizuje

**Pavla Gottwaldová, DiS.**

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 725 797 757

E-mail:

[pavla@metr2reality.cz](mailto:pavla@metr2reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, technicky vyspělé, a především nízkonákladové bydlení v klidném prostředí blízko přírodě s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme novinku v Brodce u Prostějova. Objekt navrženého řadového domu „Novostavba 5 RD“ je součástí nově navržené řadové zástavby, která je řešena v návaznosti na nedávno budovanou lokalitu rodinných domů v jižní části městyse. Navrženy jsou řadové domy, dvoupodlažní, nepodsklepené. Jsou osazeny do svahu. Vstup je do 1. NP z přilehlé komunikace, vstup na terasu a do zahrady je z 2. NP balkonovými dveřmi. Objekty jsou v uliční čáře uskákány - plasticky členěny. Příklad a příjezd k řešeným RD je ze severozápadního směru z nově zpevněné komunikace, objekty rodinných domů jsou z této strany v rámci 2. NP předsazeny a venkovní plocha v úrovni 1. NP před objektem bude vydlážděná betonovou zámkovou dlažbou a bude sloužit pro parkování vozidel. Vydláždění bude provedeno investorem a bude navazovat na zpevněnou cestu. RD 5 je koncipován jako 3+kk + ateliér. Vstup do objektu RD 5 je ze závětrí krytého předsazeného 2. NP do zádveří, dále do chodby se zákoutím pro technické systémy domu a se schodištěm do 2. NP. Dále v rámci 1. NP ještě

WC s umyvadlem. Možnost vstupu z chodby do ateliéru. V druhém nadzemním podlaží navazuje schodiště na chodbu, ze které je vstup do ložnice, pokoje, do koupelny s vanou a s WC a do obytné místnosti – obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z tohoto prostoru je vstup na terasu. Část 2. NP, směrem do zahrady, je založena na zemině přímo v rámci 2. NP. Terasa je řešena ze zámkové dlažby do štěrkových vrstev. Základové konstrukce jsou řešeny jako základové desky tl. 400 mm z železobetonu s výztuží. Obvodové nosné zdivo, vnitřní nosné a nenosné zdivo je navrženo z Porothermu, z vnější strany zatepleného zateplovacím systémem s omítkou v barvě s šedými segmenty a barevnými pruhy dle pohledů. Stropní konstrukce železobetonové monolitické. Zastřešení stavby plochou střechou. Nášlapné vrstvy podlah uvnitř objektu z keramické dlažby a z vinylu. Výplně otvorů jsou řešeny plastové, zasklení trojsklo, vnitřní dveře v dřevěných obložkových zárubních. Jsou navrženy vnější žaluzie do podomítkových kastlů. VCM omítky, stropy z SDK desek pro možnost rozvodu rekuperace. Oplocení objektu pletivem na sloupky. Zastavěná plocha RD5 je 79,30 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 107,95 m<sup>2</sup>, obytná plocha 46,85 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha (vstup + vjezd i pod 2. NP, terasa za objektem) 65,10 m<sup>2</sup>. Celková půdorysná velikost domu RD 5 je 12,00 x 6,48 m. Vytápění domu bude řešeno podlahovým vytápěním rohožemi, v soc. zázemí ještě doplněno o topné žebříky. Zdrojem teplé vody pro vytápění a TUV je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda umístěné v 1. NP, doplněné zásobníkem na 125 l. Venkovní jednotka bude umístěna na severu strany v zastíněném prostoru pod 2. NP. Jako zdroj budou na střeše nainstalovány fotovoltaické panely. Větrání řešeno decentrálními jednotkami s rekuperací. Osvětlení LED zdroji. Standard domu je nastaven formou finančních budgetů. Nesmírnou přidanou hodnotou této nabídky je aktivní spolupráce s provádějí stavební firmou, pro kterou není problém cokoliv, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. PENB třídy A. Městys Brodek u Prostějova nabízí vše potřebné pro rodinný život. Je zde základní škola, mateřská školka, obchody, restaurace, lékař, za pár minut se dostanete na dálnici a pak lehce do Prostějova, Olomouce nebo do Brna. Bližší informace o projektu, podmínkách rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK.