

## Prodej řadový dům, 132m<sup>2</sup>, novostavba, Spálené Poříčí

Zámecká, Spálené Poříčí



**6 400 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti a zápisem na katastru nemovitostí



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 379 428 449

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmalx.cz](mailto:lukas.micola@dirmalx.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej několika nových, řadových domů ve Spáleném Poříčí. BYDLENÍ POD ŠTASTNOU VĚŽÍ. PENB - B.

Výstavba proběhla s maximální pečlivostí a smyslem pro detail s mnoha účelnými řešeními.

Každý z domů má svoje číslo popisné - Zámecká ulice (602 - 606) a je napojení na veškeré sítě! Městská voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický internet.

Příjezd je přímo z asfaltové komunikace.

Zahrada za domem nebo vedle domu plně k využití i s vlastním oplocením.

Na zemi je zámková dlažba. V přední části je hlavní a také jediný vstup do domu a vjezd do garáže přes dálkově ovládaná vrata.

Skříně s elektroměrem a plynoměrem jsou účelně umístěné přímo ve zdi u vstupu.

V přízemí při vstupu do domu je předsíň, chodba, kdy na podlaze je velkoformátová dlažba. Je tady vstup do garáže, kde jsou 3 skříně s jističi a pojistkami. Je i přípojka vody na mytí vozidla. Následně je technická místnost, kde je kondenzační kotel Protherm s precizní rozvodnou instalací.

V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, přípojky na pračku a sušičku a prostor na umístění případné sauny i vířivky. Je provedeno odvětrání, vzduchotechnika. Je tady také vlastní vodoměr, který je umístěn přímo v domě, nikoliv venku v šachtě.

Z chodby se dále vstupuje do další místnosti fungující např. jako šatna.

Po betonové schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do 1. patra. Na konci schodiště je zábrana proti pádu, zejména ochrana pro děti nebo starší osoby. V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou. Jsou kompletně připravené rozvody včetně odsavače par na kostru domu. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění.

Vstup do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se spodní skříňkou, zrcadlo, topný žebřík i ventilace.

Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným, panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno betonovou zdí, směrem k sousedům. Terasa má vlastní odvodnění. Velká okna s tzv. francouzskými dveřmi zajišťují dostatek světla po celý den. Pod okny jsou vytápěcí rošty, zábrana před rosením.

Datové zásuvky jsou ve všech obytných místnostech.

Po schodišti se jde do 2. patra, kde jsou jednotlivé vstupy. Jeden z pokojů je s přípravou na umístění např. vestavěné skříně, druhý pokoj a také druhá koupelna v domě s vlastní toaletou a vanou. Je tady opět umyvadlo se skříňkou, topný žebřík a WC.

V každém patře domu je vlastní toaleta i umyvadlo!

Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Na požádání zašlu odkaz na webové stránky a podrobný nabídkový list s informacemi doplňujícími inzerci.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků.

Spálené Poříčí má veškerou občanskou vybavenost, obchody, praktického i dětského lékaře, zubaře. Je MŠ i ZŠ. V okolí je krásná příroda (lesy, CHKO Brdy). Prostředí je klidné a čisté.

Jednoznačně doporučuji!