

## Prodej - rekreační středisko Lesní Mlýn v Lesné u Jiřetína pod Jedlovou

40756, Lesné, Jiřetín pod Jedlovou



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Příbyl**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 724 270 995

**E-mail:**

[petr.pribyl@vdfreality.cz](mailto:petr.pribyl@vdfreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3458 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém zastoupení nabízíme k prodeji rekreační středisko Lesní Mlýn v Lesné u Jiřetína pod Jedlovou. Tato oblast patří k vyhledávaným turistickým oblastem. Středisko se nachází v klidném prostředí na okraji obce pod hradem Tolštejn.

Oblast Lužických hor je vyhledávána pro přírodní a sakrální památky jako kaple, křížové cesty, hrady, rozhledny, cyklo výlety a národní park České Švýcarsko.

Středisko bylo zaměřeno a donedávna celoročně provozováno jako škola v přírodě.

V levém přízemí se nachází zařízená kuchyně a jídelna, v pravé části domu byla započata kompletní rekonstrukce bytu 3 + 1.

V patře jsou samostatné pokoje o celkové kapacitě 52 lůžek. Je zde celkem 11 pokojů.

K parkování je možnost využít garáž, několik parkovacích míst na pozemku i před domem. Za garáží se nachází zastřešená terasa kterou lze využít pro volnočasové aktivity.

Středisko má vodovodní přípojku, odpady jímka a vlastní čistička. Ohřev vody bojler, střecha je sedlová, betonová taška. Zdivo smíšené, dům je podříznutý, odizolovaný a kompletně podsklepený. Vytápění ústřední na tuhá paliva. Nový komín. nová plastová okna.