

## Prodej pozemku k zástavbě, Kopidlno, okres Jičín

Kopidlno



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Motlová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 724339969

**E-mail:**

[jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 047 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek, územním plánem, určený k bydlení v klidné části obce Kopidlno, okres Jičín. Celková plocha pozemku činí 2047 m<sup>2</sup>. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po asfaltové a zpevněné vozovce. Veškeré inženýrské sítě jsou vedeny v silnici pod hranicí pozemku. Doprava je zde pohodlná díky blízkosti silnice, zastávky autobusu a vlakového nádraží. Tato lokalita nabízí ideální podmínky pro stavbu vašeho nového domova uprostřed zeleně s krásným výhledem do krajiny. Na parcele je vysazeno několik druhů jabloní, hrušky, meruňky, švestky, třešně, líska, vlašský ořech a několik druhů rybízu, což zajišťuje velmi bohatou úrodu a přírodní stín. Pár minut chůze od pozemku naleznete autobusovou zastávku, náměstí s obchody, restauracemi, lékárnou, poštou a doktorem. V blízkosti se nachází základní, mateřská i střední škola. Dobrá dostupnost do Jičína 15 minut, Poděbrad 30 minut a nebo na Hradeckou dálnici 25 minut. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.