

Prodej rodinného domu Bílý Potok se zahradou, garáží, bazénem a se stavebním pozemkem.

79070, Javorník



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamil Filgas
Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:
jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	923 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelář na trhu s nemovitostmi, Jesenická realitní, nabízí jedinečnou příležitost k pořízení rodinného domu s garáží, zahradou, bazénem a se stavebním pozemkem, který leží přes cestu v obci Bílý Potok, okres Jeseník, v blízkosti polských hranic. Pozemek se nachází v lokalitě SV plochy smíšené obytné - venkovské. Hlavní využití jsou stavby pro bydlení v rodinných domech.

Tento zděný dvoupodlažní dům, který naleznete v klidné obytné části obce, nabízí velmi prostorné sklepní prostory, které slouží jako dílna pro kutily, sklad dřeva nebo uhlí, garáž pro osobní automobil a také jako kotelna.

První nadzemní podlaží, jehož celková plocha je 128 m², nabízí skvělou dispozici 3+1. Nachází se zde velmi velká, hlavně slunná a prostorná kuchyně s jídelnou, která je prostorově spojená s obývacím pokojem. Slunce zde svítí celý den. Velmi příjemné chvíle si můžete užít při posezení na balkoně, na který se dostanete jak z obývacího, tak z chodby.

V druhém poschodí, nebo - li v podkroví, se nachází další dva pokoje se společným balkonem s výhledem na západní

stranu. Dále je zde vstup do půdního prostoru. Půdní prostor nabízí místo pro další jednotky k podkrovnímu bydlení.

K rodinnému domu patří pozemek o celkové ploše 165 m² a druhý pozemek, který leží naproti přes cestu, o celkové ploše 320 m². Tento je udržovaný, oplocený a rostou na něm ovocné stromy jako je např. třešeň. Na pozemku u domu se v zadní části nachází zahradní posezení pro letní grilování a zapuštěný bazén. Dále zde stojí vzrostlé stromy, konkrétně třešně. Pozemek kolem domu je oplocený, brání tedy cizímu vniknutí.

Vjezd na parkovací místo před domem je z obecní asfaltové silnice.

Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na uhlí - instalace v roce 2022. V obývacím pokoji je zděný krb, kterým si můžete přitápat při chladnějších večerech. Komín má šamotovou vložku. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný el. kotel. Dům byl postaven v roce 1990 a má veškerou technickou dokumentaci.

Elektrické rozvody jsou v hliníku. Vodu vedou trubky železné a odpady jsou v plastu. Plastová okna byla vyměněná před 5 lety.

Nechte se okouzlit potenciálem tohoto domu a staňte se jeho vlastníkem ! Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jsme připraveni jednat o ceně. Budeme se těšit na Vaši návštěvu. Dům nebyl postižen povodní.