

Prodej rodinné domy, 122 m² - Kutná Hora - Sedlec

Pod Hájem, 28403, Sedlec, Kutná Hora



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Bc. Veronika Novotná

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 602 256 420

E-mail:

novotna@stredoceskemaklerky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Kutné Hoře - Sedlec: Váš nový domov s duší historie!

Hledáte dům, který kombinuje klidné bydlení v historické lokalitě a pohodlí moderního života? Tento prostorný patrový dům v malebné části Kutné Hory - Sedlci, může být přesně to, co hledáte!

Klíčové vlastnosti domu:

Jedná se o patrový rodinný dům s prostornou zahradou s dostatkem prostoru pro relaxaci, zahradničení či rodinné grilování.

Dům má úctyhodnou dispozici 5+1, která uspokojí i náročnější klientelu. Přízemí domu je útulné a udržované. Naleznete zde hlavní obytný prostor, kuchyň, pokoj, samostatné WC, koupelnu a vstup do sklepa. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, digestoří a lednicí. V kuchyni pak naleznete ještě špazj na uložení potravin či dalších věcí, což každá žena jistě ocení. V patře najdeme další 3 pokoje a vstup na půdu.

Voda a kanalizace obecní. Okna jsou v celém domě plastová. Ohřev vody plynovou karmou. Vytápění domu je plynové...

Dagmar Šubrtová Hájková - Středočeské makléřky Alešova 755, 290 01 Poděbrady II., Tel.: 734 222 822, E-mail: subrtova@stredoceskemaklerky.cz, web: www.stredoceskemaklerky.cz

Na pozemku umístěna podzemní nádrž na vodu.

Na zahradě nalezneme skleník, samostatně stojící garáž a hospodářské zázemí.

Dům je situován v tiché části Sedlece, avšak v dosahu všeho, co Kutná Hora nabízí - od obchodů až po historické památky UNESCO.

Okolí:

- 10 minut od historického centra Kutné Hory a chrámu sv. Barbory.
- Nedaleko přírodní rezervace, kde můžete podnikat procházky a užívat si čerstvého vzduchu.
- Výborná dopravní dostupnost - vlakové a autobusové spojení.

Tento dům v jedinečné lokalitě spojuje kouzlo historie s moderním pohodlím. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že může být vaším novým domovem!