

Novostavba RD 5+kk s bazénem, Lipůvka

Lipůvka



25 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Juřena

GSM: 420777303919

E-mail:

milan.jurena@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	561 m ²
Plocha zahrady:	436 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej novostavby rodinného domu v klidné a žádané lokalitě Lipůvka v Jihomoravském kraji. Tento moderní dům s dispozicí 5+kk byl navržen s důrazem na prostornost a komfort s celkovou obytnou plochou 224 m² a je postaven na parcele o rozloze 561 m². Nemovitost je aktuálně před dokončením, kolaudace bude probíhat 4/2025. Dům bude dokončen včetně zahrady s bazénem.

První nadpodlaží disponuje vstupní místností se šatnou, třemi ložnicemi, dalšími dvěmi šatnami, koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, skladem například na sportovní vybavení, zahradní nábytek.

V prvním podpodlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, prádelna, technická místnost, samostatná toaleta a šatna, výstup na terasu s okrasnou zahradou s bazénem.

Na pozemku jsou k dispozici dvě parkovací místa.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlí moderního bydlení v srdci přírody. Jste srdečně vyzváni k prohlídce této exkluzivní nemovitosti, která slibuje kombinaci stylu, funkčnosti a idylického životního prostředí.