

**Stavební parcela 759 m<sup>2</sup>, Semčice**

29446, Semčice

**1 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Černohorská****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 683 376**E-mail:**[jcernohorska@dumrealit.cz](mailto:jcernohorska@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 759 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rovinaté parcely v zastavěném území obce Semčice. Pozemek je téměř celý oplocen a je vhodný ke stavbě rodinného domu, přístupová zpevněná obecní komunikace je přímo podél hranice pozemku. Inženýrské sítě vedou po protější straně přilehlé zpevněné komunikace s možností připojení do podzimu 2027, přičemž zahájení stavby je možné předem. IS: Elektřina, veřejný vodovod, kanalizace, optický kabel, plyn. Na pozemku jsou t.č. staré ovocné stromy a částečně křoviny, dosud sloužil jako zahrada.

Obec Semčice je vzdálena 7 km od města Dobruška a cca 15 km od Mladé Boleslavi. V obci je základní devítiletá škola i mateřská škola, obchod, praktický lékař, další občanská vybavenost je v Dobrušce nebo v Mladé Boleslavi. Dobrá příležitost pro stavbu vlastního domu na vlastní parcele za dostupnou cenu. Pro dohodnutí prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 648783.