

Krabčice, rodinný dům plně podsklepený, pozemek, plná občanská vybavenost

Krabčice



7 400 000 Kč
za nemovitost

včetně všech úkonů
spojených s převodem,
právním servisem včetně
advokátní úschovy



Vyřizuje
Aleš Čížek
GSM: +420739500522
E-mail:
ales.cizek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	610 m ²
Plocha zahrady:	292 m ²	Plocha sklepu:	76 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící dům, 242 m² užitné plochy, prostorná garáž, podsklepeno, skvělý stav, k okamžitému nastěhování, zahrada, zahradní domek, kanalizace, elektřina, vodovod, internet, plynovod, velmi slušná a klidná lokalita. Výborná příležitost pro nový domov vaší rodiny, která stojí za zvážení. Kompletní informace naleznete na webových stránkách makléře.

Dům stojí na rovinatém pozemku o rozměrech cca 20 x 30 m. Je podsklepen a napojen na inženýrské sítě mimo plynu.

Ten je k dispozici a je možno jej zavést do domu. Celková užitná plocha domu nabízí 242 m² prostoru. Dům nabízí vhodnou a praktickou dispozici, která je nyní řešena jako 4+1. A jeho dispozice vám umožní získat časem třeba vícegenerační bydlení. V přízemí 2+1, v prvním patře 2+kk/2+1. Skvělou příležitostí je plně využít prostor v podkroví a získat tak patro se dvěma ložnicemi, menší pracovnou či časem třeba využít této části jako kuchyň. Za stěnami ložnic se dále ukrývá po každé straně domu 19 m², které čekají, až je začleníte do obytných prostor. Sklep je nesmírně praktický a s výškou stropu 2 m. Rozdělen je na hlavní chodbu, velkorysou garáž, místnost na dílnu či hernu, dále kotelnu a místnost ideální pro zbudování sauny. Výška stropu sklepa z něj dělá plnohodnotné patro. Jste vášnivý cyklista, chcete domácí fitness, hernu nebo řemeslnou dílnu? Máte zde místnost 4,5 x 3,5 m o 15,75 m². Prostě sklep jak má být.

Dům, který je velmi dobře udržovaný a natolik v dobré kondici, že jej lze obývat okamžitě. Vše je plně funkční. Kuchyňská linka byla vyhotovena na míru, dřevěné prvky jako obložky dveří aj. dodávají interiéru na atraktivitě. Svůj volný čas můžete trávit na zahradě s trávnikem a několika okrasnými trvalkami a dřevinami. Je zde umístěna stavba na ploše 15 m², je do ní přivedena elektřina a zvenčí na ní navazuje zastřešená terasa. Pozemek na své užší straně sousedí s vedlejším domem v místech, kde mají oba domy zahrady. Prostor tak působí otevřeněji s více zelení. Podélně sousedí s vedlejším domem více na blízko, avšak z této strany domu nejsou žádná okna, která by tak narušovala vaše budoucí soukromí.

Dům vytápí kotel na tuhá paliva a je zde osazen starší elektrický kotel. Zdrojem teplé vody elektrický bojler. Dům disponuje elektřinou (dvoufáze), přípojkou k vodovodu, přípojkou na hloubkovou kanalizaci, okna plastová dvojsklo, rok výroby 2007. Střešní krytina nová, plechová.

Krabčice nabízí plnou občanskou vybavenost -Mateřská školka, Základní škola, obecní úřad vč. Czechpointu, pobočka ČSOB poštovní spořitelny, o Česka pošta a obecní knihovna, obchody s potravinami a drogistickým zbožím, zastávkou autobusové dopravy na trase R.n.L. - Mělník. Poloha obce je velmi dobrá vůči D8. Obchvat R.n.L. s dálničním přivaděčem na D8 je vzdálen od domu do 5-7 minut jízdy. Poté dalších cca 5-8 min jízdy na dálniční sjezd.