

Rodinný dům s restaurací, letním barem a velkým zázemím v Hradešíně

Hradešín



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Cajthamlová

GSM: +420736490320

E-mail:

renata.cajthamlova@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	712 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	1121 m ²
Plocha zahrady:	328 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost k získání rodinného domu s restaurací a letním barem v malebné obci Hradešín

Nabízíme jedinečný soubor nemovitostí spojující bydlení, podnikání a velkorysé zázemí na pozemku o rozloze 1121 m² v oblíbené obci Hradešín.

Součástí nabídky je rodinný dům o dispozici 3+1 určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům pochází z roku

1926 a postupně prošel dílčími úpravami v letech 1970 a 1983, poslední rekonstrukce koupelny proběhla v roce 2020. Další částí areálu jsou prostory restaurace s letním barem a rozsáhlým zázemím pro společenské i soukromé akce. Objekt byl dlouhá léta využíván pro pořádání oslav, svateb, firemních akcí, teambuildingů či setkání.

Vnitřní prostory restaurace nabízejí kapacitu cca 30–40 míst k sezení, kryté venkovní posezení dalších cca 30 míst a letní bar až pro 52 hostů. Celková kapacita areálu při větších akcích dosahovala až cca 150 osob.

Součástí letního baru je udírna, ohniště a prostor pro grilování a venkovní posezení s příjemnou atmosférou. Uzavřený dvůr poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti dalšího využití.

Na pozemku se dále nachází prostorné garáže, skladové prostory a kotelna. Zahrada o výměře 328 m² je oddělena plůtkem pro větší soukromí.

Dům i restaurace jsou napojeny na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrokotel, dále je možné vytápění poloautomatickým kotlem na tuhá paliva pro obě budovy a restaurace disponuje také krbem na dřevo s výměníkem.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – obnovení gastro provozu, vytvoření stylového eventového prostoru, kombinaci podnikání a bydlení nebo realizaci vlastního investičního záměru.

Hradešín je vyhledávanou lokalitou díky klidné atmosféře, okolní přírodě a dobré dostupnosti do Prahy. Obec leží v blízkosti oblíbených cyklistických a turistických tras směrem na Jevany, Kostelec, Voděradské bučiny a Posázaví.

V obci se nachází mateřská škola, obchod otevřený 7 dní v týdnu a dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Škvorci, Úvalech a Českém Brodě.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.