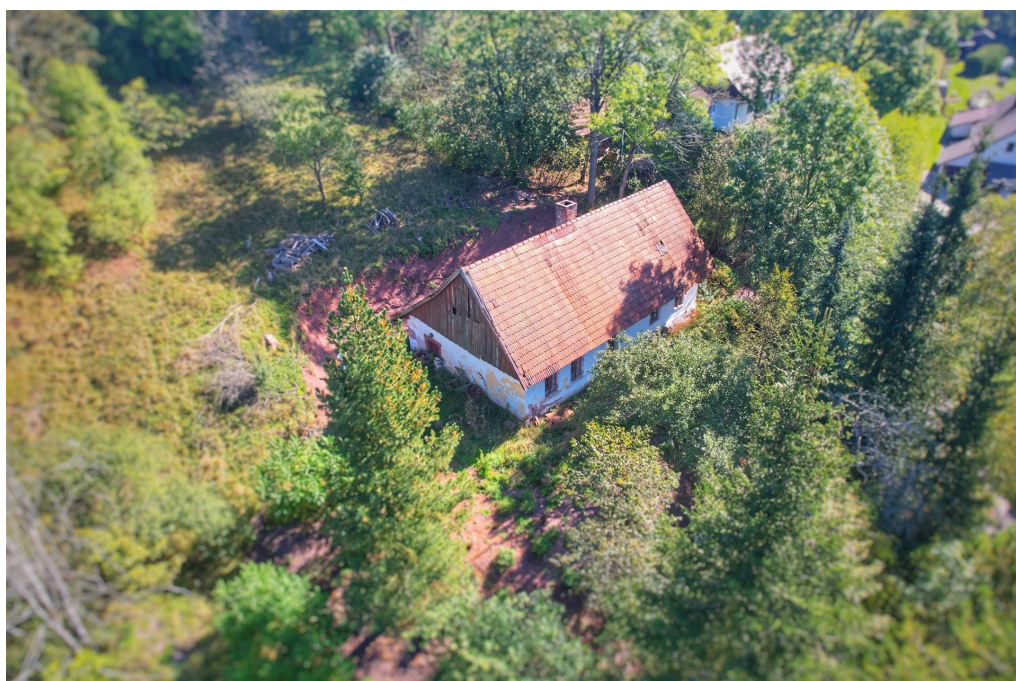


Prodej chalupy 110m² s pozemkem 3.168m² v horské lokalitě Dolní Kalná

Dolní Kalná



2 799 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje
Dominik Ondrůšek
GSM: +420 735 914 857
E-mail:
dominik.ondrusek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	3168 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej malebné a charismatické chalupy 110m² s pozemkem 3.168m² v atraktivní horské lokalitě Dolní Kalná.

Jedná se o prodej chalupy s řádně přiděleným číslem popisným, zapsaným v katastru nemovitostí. Objekt je v původním, avšak zachovalém stavu, je zděný, napojený na vodovodní přípojku a elektřinu. Dům je částečně podsklepený a disponuje nádhernou půdou. Krovky jsou v dobrém a zachovalém stavu.

Pozemek 3.168m² se rozléhá v jižním svahu, slunný a prostorný, který zajistí dostatek soukromí novým vlastníkům.

Jsou zde nádherné vzrostlé stromy a zeleň, vše s kouzelným výhledem do údolí.

Přístup je zajištěn obecní asfaltovou příjezdovou cestou, u domu je vlastní parkovací plac pro 34 automobilů, který lze zastřešit.

Skvělá dopravní dostupnost do Trutnova, či Špindelorva Mlýna.

Rádi a zdarma Vám zajistíme výhodný hypoteční úvěr s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, a to i na případnou rekonstrukci.

Jedná se ideální nemovitost pro využití dotačního programu OPRAV DŮM PO BABIČCE, kde zde čerpat dotaci až 50% z ceny rekonstrukce, můžeme Vám v rámci koupě dotaci zajistit.