

## Prodej, rodinný dům, Český Těšín

náměstí ČSA, 73701, Český Těšín



**15 555 555 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1228 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dámy a pánové, mám pro Vás jedinečné umělecké dílo. Takhle bych pojmenoval rodinný dům, který má v sobě výraznou uměleckou stopu současných majitelů. Pochází z doby před přibližně 100 lety a nedávno prošel kompletní rekonstrukcí, přičemž byla zachována jeho autentická atmosféra.

Při renovaci bylo dbáno na kvalitu, a tak byly použity pouze prvotřídní materiály. Je zde kompletně nová střecha, izolace, zateplení, okna v trojskle, fasáda a veškeré rozvody včetně vytápění.

Rozdělení zastavěné plochy je na dvě části a to domu o dispozici 6+kk včetně dvou koupelen a samostatného studia s vlastním sociálním zázemím. Vše umístěno na pozemku o rozloze 1.228 m<sup>2</sup>.

Pokud hledáte originál, dobrou dostupnost do Polska a Beskyd, ale při tom centrum Českého Těšína chcete mít na dosah, tak Vás zvu na jediné prohlídkové dopoledne a to 29.3.2025. Bude se na Vás těšit gentleman v realitách Adam Kadlubiec.