

Prodej řadový dům, 131m², novostavba, Spálené Poříčí

Zámecká, Spálené Poříčí

**6 400 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti a zápisem na katastru nemovitostí



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmalx.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	90 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku prodeje nového, cihlového, řadového domu ve Spáleném Poříčí. Projekt bydlení - BYDLENÍ POD ŠTASTNOU VĚŽÍ ve Spáleném Poříčí. PENB - B - třída velmi úsporná.

Kolaudace v létě 2023 a samotná výstavba proběhla s velkou pečlivostí a smyslem pro účelnost a detail.

Každý dům má svoje číslo popisné, Zámecká ulice 605 a je tady napojení na veškeré sítě - městská voda, kanalizace,

elektrina, plyn, optický internet.

Příjezd je přímo z asfaltové komunikace. Každý z domů stojí na vlastním pozemku a má vlastní pozemek včetně vymezení příjezdu. Parkování pro dva vozy.

Každý dům má jediný vstup do domu a vjezd do garáže přes dálkově, elektricky ovládaná vrata.

Skříně s elektroměrem a plynoměrem jsou účelně umístěné přímo ve zdi u vstupu.

V přízemí domu je předsíně, chodba a následně vstup do garáže, kde jsou 3 skříně s jističi a pojistkami. V garáži je přípojka vody na mytí vozidla. Z garáže se jde do technické místnosti, kde je kondenzační kotel Protherm s velmi precizní rozvodnou instalací v mědi.

V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, přípojky na pračku a sušičku a prostor na umístění sauny i vířivky. Je provedeno odvětrání, vzduchotechnika. Vlastní vodoměr je v této místnosti. V každém patře domu je vlastní toaleta i umyvadlo!

Z chodby následuje úložná místnost.

Po schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do patra. V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou a jsou tady kompletně připravené rozvody včetně odsavače. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění.

Vstup do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se spodní skříňkou, zrcadlo, topný žebřík a ventilace.

Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným, panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno zdí oddělující sousedy a zajišťuje maximální soukromí. Terasa má vlastní odvodnění. Velká okna zajišťují dostatek světla po celý den. Pod okny jsou vytápěcí rošty, fungující jako zábrana před rosením.

Datové zásuvky jsou ve všech obytných místnostech. Dům má i TV anténu.

Po schodišti se jde do 2. patra s jednotlivými vstupy a nacházejí se tady 2 pokoje např. ložnice a dětský pokoj. Je tady také druhá koupelna domu s kompletní sanitární keramikou a odsavačem par.

Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, financovat možno úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Na vyžádání zašlu odkaz na vlastní webové stránky projektu prodeje domů a zašlu také podrobný nabídkový list s kompletními a doplňujícími informacemi vč. energetických štítků a půdorysů.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem těchto nesmírně zajímavých nemovitostí. 6 ze 7 domů je již prodaných!

Spálené Poříčí má veškerou občanskou vybavenost, prostředí je klidné a čisté. Možnost využití dalšího pozemku - zahrady za symbolickou cenu 100,-Kč/měs, cena není za m2, ale celková!

Vřele doporučuji!