

## JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V SRDCI MORAVSKÝCH VINIC - HOTEL VINOVA, HUSTOPEČE U BRNA

Herbenova, Hustopeče



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Marcel Prát**

**Tel.:** 737 285 007

**GSM:** 737 285 007

**E-mail:** [marcel@across.cz](mailto:marcel@across.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2373 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hotel Vinopa v Hustopečích nabízí vše, co potřebujete. Kromě moderního ubytování disponuje prostorným vinným sklepem s posezením, vyhledávanou restaurací, golfovým trenažérem a unikátním adventure golfem na zahradě. Tato kombinace služeb přiláká širokou klientelu a zajistí vysokou vytíženost hotelu po celý rok.

Hotel Vinopa v Hustopečích je více než jen místo k přenocování. Je to oáza klidu a pohody uprostřed moravských vinic. Prostorný vinný sklep s útulným posezením zve k degustaci těch nejlepších vín. Milovníci golfu ocení moderní trenažér a zábavné hřiště adventure golfu na zahradě. Hotel disponuje také vynikající restaurací, která nabízí široký výběr pokrmů z místních surovin, nebo možnost využití vlastní peci na pizzu. Pokud hledáte stabilní investici s vysokým

potenciálem, nebo chcete mít vlastní koutek v srdci vinařské oblasti, Hotel Vinopa je tou správnou volbou.

Luxusní hotel nabízí kompletní služby pro náročné klienty. K dispozici je prostorná vstupní hala s recepcí, stylová restaurace s barem, kde si hosté mohou vychutnat místní speciality a vynikající vína přímo z vinného archivu. Pro milovníky vína je připraven unikátní vinný sklep s posezením. V letních měsících mohou hosté relaxovat na příjemné zahrádce s malým sadem a vinicí. Pro obchodní jednání slouží moderně vybavený konferenční sál. Hotel disponuje výtahem a celkem 14 komfortními pokoji. Pro sportovní vyžití je k dispozici profesionální golfový simulátor FSG.

Hustopeče jsou snadno dostupné autem, vlakem i autobusem. Spojení zajišťují dálnice D1 a D2, pravidelné vlakové a autobusové spoje z Brna. Pro cyklisty jsou připraveny cyklotrasy.

Historie objektu sahá až do 17. století, kdy bylo vybudováno rozsáhlé habánské sklepení. V průběhu staletí sloužilo jako vinný sklep, bydlení a sídlo vinařského družstva. Po rozsáhlé rekonstrukci v letech 2008-2010 získalo objekt svou současnou podobu