

## Stavební pozemek Ostrov-Kfely 1659 m<sup>2</sup>

36301, Ostrov

**4 645 000 Kč**  
za nemovitostcena včetně právního  
servisu a odměny  
zprostředkovatele

Vyřizuje

**Petr Kraus****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 766 184**E-mail:**[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 659 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení prodej stavebního pozemku o velikosti 1659 m<sup>2</sup> ve městě Ostrov, část Kfely v okrese Karlovy Vary na úpatí Krušných hor jen 11 km k nástupní lanovce lyžařského a bike areálu Plešivec a 15 km od Božího Daru a Klínovce. Jedná se o jeden z největších pozemků v lokalitě, kde právě probíhá výstavba komunikací a inženýrských sítí. Velikost pozemku umožňuje stavbu i většího objektu. Na prodej jsou ještě dva sousední pozemky, jejichž ucelením lze získat prostor i na větší projekt. Lokalita Kfely-východ je určena územním plánem pro výstavbu rodinných, případně bytových domů a navazuje na stávající zástavbu. Pozemek je součástí nové plánované výstavby a bude přístupný po nové komunikaci přímo z Ostrova. Cena tohoto pozemku vč. inženýrských sítí je 2.800 Kč/m<sup>2</sup>. Dotace města na pořízení pozemku a výstavbu činí 300.000 Kč. Dokončení a kolaudace zasíťování a komunikací - v průběhu roku 2026. Ev. číslo: 648792.