

Dům s garáží po rekonstrukci Jindřichov.

79383, Jindřichov

**2 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jolana Urbišová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	453 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout dům v obci Jindřichov v katastrálním území Moravskoslezského kraje. Celý dům prošel rekonstrukcí, má nová plastová okna, bezpečnostní dveře, je izolovaný proti vlhkosti. V přízemí domu se nachází tři pokoje, kuchyně bez linky, ale je zde vytažena voda, odpady, elektřina a tak si každý udělá dle svých představ. V domě jsou dvě koupelny s WC, a sprchovým koutem. Také je zde kumbál na cokoli, na chodbě přípojka na pračku a sušičku, bojler. Celý dům má v pokojích dlažbu, stropy s bodovým osvětlením, nové dveře. Podlahy jsou izolovány. Dům je nyní vytápěn klimatizační jednotkou řízenou přes internet na dálku a v

obývacím pokoji, který je obložen dřevem jsou krásná krbová kamna obložená kamenem. Plyn je na pozemku, lze připojit a stejně tak i na veřejnou kanalizaci. Do patra se dostanete po dřevěném schodišti, kde jsou připraveny prostory na další pokoje, jsou zde nová střešní okna, a dvě menší boční. Vyvedeny jsou zde všechny přípojky elektřiny, vody, odpady, střecha zateplena. Je zde možnost dodělat si venku krytou terasu, na domě vyvedena i elektrická zásuvka. Dům je z čelní strany osvětlen senzorovými světly s čidlem. Krásným prvkem na menší zahradě je udržovaná zámecká zeď a velkým bonusem je soukromí. Na dům navazuje garáž o velikosti 24m². Celá zahrada je oplocená a dá se autem vjíždět i na pozemek kde jsou vrata. Pokud hledáte dům v dobrém stavu klidné lokalitě, toto je to pravé místo. Dům nebyl zasažen povodní, ani spodní voda nikde nebyla. Probíhá nyní změna výměr parcel, bude pozemek na m² větší. Těším se na prohlídku.