

Prodej ostatní pozemky, 1 334 m² - Cheb

35002, Cheb



1 400 000 Kč
za nemovitost

bez poplatků, včetně
províze, cena k jednání



Vyřizuje

Pavel Jaroš**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 777 558 730**E-mail:**pavel.jaros@kwcz.cz**Celková plocha:** 1 334 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Druh pozemku:**

ostatní

Doprava:vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik od městského ruchu a toužíte po místě, které nabízí klid a soukromí? Představuji vám jedinečnou příležitost koupě rozlehlého pozemku nacházejícího se v klidné chatové oblasti Švédský vrch - Malý ráj, kde si můžete dopřát odpočinek uprostřed přírody, přesto však s výbornou dostupností do centra města Chebu.

Na pozemku se aktuálně nachází chata o užitné ploše 59 m², která je momentálně vytápěna dvěma kamny a je napojena na vodu, připraveno je i připojení elektřiny.

Pokud byste toužili po větším prostoru, je zde možnost zažádání o změnu územního plánu a následné výstavby nového rodinného domu.

Rozsáhlý pozemek o velikosti 1334 m² nabízí spoustu možností pro využití. Na pozemku se nachází bazén a betonový krb, ideální pro letní grilování a rodinné oslavy. Součástí je také malá kůlna pro uložení zahradního nářadí a parkovací místa. Pozemek je částečně ve svahu a nabízí i možnost oplocení parkovacích míst, čímž dojde k jeho rozšíření.

Lokalita Švédský vrch je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale zároveň chtějí mít na dosah veškerou občanskou vybavenost. Blízkost autobusové i vlakové zastávky zaručuje pohodlné spojení. Několik chat v chatové oblasti je obýváno celoročně, což zajišťuje bezpečnost a ochranu před vandaly.

Blíže informace vám rád poskytnu na uvedeném telefonním čísle, e-mailu nebo při osobní prohlídce.