

## Gastrobar v srdci Nuslí

Vlastislavova, 14000, Praha 4, Praha



**46 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:**

[martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme gastro prostory v rušné části Nuslí. Nachází se v suterénu domu s přístupem přímo z ulice a nabízí mnoho možností pro lehký gastronomický provoz - bar, gastrobar nebo tapas restaurace. Umístění v centru Nuslí mezi Nuselskou radnicí a Náměstím Bratří Synků zaručuje jak skvělou dopravní dostupnost, tak častý pěší provoz.

Prostory mají samostatné toalety pro hosty - dámské a pánské a veškeré nutné zázemí pro přípravu a skladování potravin a nápojů, šatny a toalety pro zaměstnance a také kancelář. Ve vnitrobloku se nachází venkovní posezení s čepovacím stánkem v tvaru lodi s posezením na palubě a také velká LCD obrazovka. Zavolejte a domluvejte si prohlídku.