

## Prodej bytu v OV 3+1 se spíží a šatnou 80 m<sup>2</sup> + balkón + sklep 3 m<sup>2</sup>, ul. Soběšická, Brno

Soběšická, 61400, Brno-sever, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Kristýna Vybíhalová**

**Tel.:** 543 217 040

**GSM:** +420602712407

**E-mail:**

[kristyna.vybihalova@alvareal.cz](mailto:kristyna.vybihalova@alvareal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v OV 3+1 s šatnou/pracovnou o celkové výměře 79,2 m<sup>2</sup> + balkón

1,2 m<sup>2</sup> + sklep 3,1 m<sup>2</sup> na ul. Soběšická v Brně. Byt se nachází v 1. patře cihlového bytového domu.

Bytová jednotka je v původním stavu, průběžně udržována.

Dispozice: Obývací pokoj 18,1 m<sup>2</sup>; ložnice 15,4 m<sup>2</sup>; pokoj 14,2 m<sup>2</sup>; kuchyně 11,2 m<sup>2</sup>; šatna/pracovna 5,4 m<sup>2</sup>; koupelna 4,5 m<sup>2</sup>; spíž 2 m<sup>2</sup>; chodba 5,4 m<sup>2</sup>; balkón 1,2 m<sup>2</sup>; sklep 3,1 m<sup>2</sup>.

Výměry jsou měřeny pomocí zařízení Matterport a jsou orientační.

Byt je vyklizen, zůstává pouze vybavení dle fotografií - kuchyňská linka, vybavení koupelny, policový regál ve spíži.

Vytápění plynovým kotlem zn. Baxi, průměrné měsíční náklady cca 7.000 Kč měsíčně.

Bytový dům je po revitalizaci.

Dům se nachází v klidné části Brno-sever, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště, zdravotní střediska, dostupné MHD.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.