

Prodej stavebního pozemku 9 877 m²

Přelouč

**7 999 999 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK

Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda**GSM: +420774605381****E-mail:**robert.svoboda@re-max.cz**Celková plocha:** 9 877 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek ve Lhotě pod Přeloučí o celkové rozloze 9 877 m². Pozemky jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a jsou územním plánem obce určeny k výstavbě rodinných domů (BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské). V zóně stavebních pozemků Z20 se nachází přibližně 7 400 m², zbylá výměra může sloužit jako zahrada + příjezdová cesta.

Nová výstavba musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby (výška, vzhled i zastavitelnost). Napojení a vjezd je zamýšlen z obecní komunikace v jižní části pozemku. Pozemek je vhodný k rozdělení na menší části, zasiťování a výstavbě nových RD, popř. lze pozemek koupit za účelem investice s budoucím zhodnocením. Pozemek je rovinatý. Inženýrské sítě jsou v blízkosti pozemku.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v 1 km vzdálené Přelouči, popř. v krajském městě Pardubicích, které jsou vzdáleny 15 km. V obci Lhota pod Přeloučí se nachází zastávka linkového autobusu, soukromá školka, vlaková zastávka, dětské hřiště a autoservis.

V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.