



# Realty Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 65

## Prodej rodinného domu 610 m<sup>2</sup>, pozemek 4 600 m<sup>2</sup>

28504, Rašovice



### 24 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Vlasta Dosedělová**

**Tel.:** 725 509 272

**GSM:** 725509272

**E-mail:**

[dosedelova@bohemiaplus.eu](mailto:dosedelova@bohemiaplus.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	442 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	610 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4158 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Bazén
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupením Vám nabízím nevšední prostorný luxusní dům typu bungalov

stojící na rozlehlém rovinatém pozemku 4 600 m<sup>2</sup> na velice klidném místě na konci obce Rašovice u Uhlířských Janovic. Ve výhradním zastoupením Vám nabízím nevšední prostorný patrový luxusní dům typu bungalov stojící na rozlehlém rovinatém pozemku 4 600 m<sup>2</sup> na velice klidném místě poskytující neskutečně nádherné výhledy do okolní krajiny- louky, lesy. Dům Vás na první dobrou ohromí svojí velikostí, stojí na konci obce Rašovice u Uhlířských Janovic. Dispozice nízkoenergetického domu je celkem 10+kk. V přízemí domu disponuje 7+kk s podlahovou plochou 381,51 m<sup>2</sup> a dodatečně byly dodělávány v 1. patře podkrovní 2 pokojíčky s koupelnou, WC a úložným prostorem. Dominantou celého přízemního domu tvoří velký obývací pokoj s kuchyní o rozměrech 71 m<sup>2</sup>+ navazující zimní zahrada, dále tu najdeme spíž, zádveří, chodba 2x, pracovna, ložnice 2x, pokoje pro hosty 2x, koupelna 2x, velká šatna s vestavěnými skříněmi, prádelna, garáž, technická místnost, sauna - infra + finská, sklad 2x, komora 2x, úklidová komora. Půdorysy ve větším formátu po telefonické dohodě mohu zaslat. Na pozemku je dětské hřiště, zahradní domek, kryté stání pro několik aut, 2 pergoly, markýza s DO, krytý vyhříváný velký bazén, vrtaná studna. Dům se prodává včetně vybavení. Veškeré náklady na provoz domu spočívají pouze ve spotřebě elektrické energie. Vzhledem k instalované FVE byla spotřeba za r. 2023 pouze 41 770,- Kč. Voda je čerpána z vlastní studny a jde přes 3 filtry- je dbáno na kvalitu vody, čistička odpadních vod, vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo NIBE (země-voda), krb s výměníkem napojený na podlahové vytápění. Také tento dům získal to nejlepší hodnocení co se týká průkazu PENB - A+ Případné financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme za co nejvýhodnějších podmínek a úrokových sazeb, jaké lze na dnešním trhu získat. Vřele doporučuji prohlídku. Ráda Vás tímto skvěle promyšleným domem a skvělým místem nebo-li rájem provedu. Nutno vidět. Více info u makléře.