



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: J10369

Prodej RD, 3+1 a 2+1, 296 m² (853 m²), Dražejov u Strakonice

Na Hrázi, Strakonice



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vazač

Tel.: 603 333 375

GSM: 603882723

E-mail: vazac@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	296 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Plocha zahrady:	717 m ²	Plocha sklepu:	1 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v Dražejově u Strakonice, který nabízí ideální zázemí pro vícegenerační bydlení nebo větší rodinu.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky, v přízemí je byt s dispozicí 3+1 a v patře je byt o dispozici 2+1 s příslušenstvím. Vstup do domu je přes společné zádveří, přízemní byt nabízí dvě samostatné místnosti, kuchyni s praktickou spíží, jídelní kout a obývací pokoj s terasou. Koupelna je s vanou, toaleta je zvlášť. V podkroví je obytná kuchyně s místem pro jídelní stůl, prostorný obývací pokoj s terasou a samostatná ložnice. Koupelna je zde menší se sprchovou vaničkou a toaleta je zvlášť.

V suterénu jsou skladové místnosti, prádelna a garáž.

Dům byl postaven v 80. letech, po celou dobu je průběžně udržován, došlo k výměně oken za nová plastová.

Tento dům se nachází na klidném místě s minimálním provozem, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro jeho obyvatele s bezproblémovým parkováním před domem.

K domu patří udržovaná zahrada, která je vhodná pro relaxaci, zahradničení nebo hraní dětí. Zároveň se v okolí nachází krásná příroda, která nabízí příležitosti pro procházky a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Lokalita Dražejova je navíc výhodná svou blízkostí do města Strakonice, kam je to jen několik minut jízdy, což zajišťuje snadný přístup k veškeré potřebné občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a zdravotní služby.

Součástí inzerátu je video, pokud se Vám nezobrazuje, rádi Vám ho na vyžádání zašleme. Dále v inzerátu najdete fotodokumentaci vč. 2D a 3D půdorysu s výměrami jednotlivých místností.

Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní zpracováván, proto je uváděna nejhorší energetická třída. Rádi Vám pomůžeme zajisti financování koupě této nemovitosti.