

Rodinný dům 330 m², Zdíkov

Zdíkov



7 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Hawelka

Tel.: 721 837 670

GSM: +420606512862

E-mail:

david.hawelka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	874 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v šumavském Zdíkově vhodný pro zájemce, kteří mají rádi dostatek prostoru, pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení, bydlení spojené s podnikáním nebo čistě k firemním účelům či vzhledem k dispozičnímu řešení a poloze nedaleko oblíbeného střediska Zadov-Churáňov k pronajímání objektu. Posledních dva a půl roku byla nemovitost využívána střídavě k rekreaci majitelů a ke komerčnímu pronájmu (s kapacitou přes 20 lůžek). Spektrum, jak nemovitost využít, je široké.

Celý dům včetně venkovních ploch prošel před osmi lety kompletní rekonstrukcí a před třemi lety další modernizací a nyní může nabídnout nejen dostatek prostoru, ale i komfortu bez dalších nutných investic.

Užitná plocha ve dvou podlažích je přes 300 m². Přízemí tvoří kromě samostatného bytu o vel. 2+1 především technické zázemí. Byl zde vybudován velký prostor (téměř 60 m²) využívaný jako vstupní místnost a herna; a k tomu navazující místnost – kancelář, sklad a místnost se sprchou a WC. Dále je v přízemí garáž a kotlina (se dvěma zdroji vytápění - nový kotel se zásobníkem na tuhé palivo a elektrokotel). Ve 2. NP je centrem otevřený obytný prostor s

kuchyní, dále se zde nachází 5 pokojů (u největšího pokoje velká ložnice, u dalšího balkon), koupelna, dva samostatné záchody a samostatný prostor s pračkou a sušičkou.

Dalších 150 m² podlahové plochy je využitelných na půdě, navíc je k dispozici sklep o dvou místnostech.

Z východní a jižní strany lemuje dům velice prostorná krytá terasa. Udržovaná zahrada je situována v jižní části pozemku. Celý pozemek je oplocen, z příjezdové strany je zeď z KB bloků v kombinaci s hliníkovým oplocením a vjezdovými vraty na ovládání, další možný příjezd na pozemek je vraty v zadní části do zahrady. Na pozemku vydlážděná plocha pro 5-6 aut, nadzemní bazén (□ 5 m), zabudovaná trampolína, velké ohniště s posezením či dřevěná konstrukce s houpačkou a skluzavkou.

Zdíkov, ležící 5 km od Vimperka, má ideální polohu vůči střediskům centrální Šumavy – lyžařský areál Zadov-Churáňov 6 km, Kvilda 15 km, Nové Hutě 9 km. Je ideálním výchozím místem pro výlety do všech koutů pohoří. Nachází se zde všechny potřebné služby – samoobsluha, večerka, restaurace, ZŠ, MŠ, lékař, zubař, pošta, lékárna.

Veškeré vybavení je součástí kupní ceny!

V případě dotazů nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.