

Pronájem komerční objekt široké využití plocha 23000 m², Chomutov

Beethovenova, 43001, Chomutov

**230 090 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Alois Chlustina**Tel.:** +420 732510009**GSM:** +420 732510009**E-mail:**alois.chlustina@molikreality.cz**Celková plocha:** 23000 m²**Stav objektu:** dobrý**Výrobní plocha:** 1623 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Účel budovy:** Průmyslový areál**Provozní plocha:** 1623 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního objektu k širokému využití v Chomutově, Beethovenově ulici, celková rozloha komerčního objektu činí 23009 m². Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území 652458 Chomutov I, obec 562971 Chomutov, okres CZ0422 Chomutov, na LV č. 3652, a to pozemku parcelní čísla: 4159/5 součástí pozemku je stavba 4159/14 součástí pozemku je stavba 4159/15 součástí pozemku je stavba 4159/16 součástí pozemku je stavba 4159/45 4159/48 4159/50. Ve velké hale prostory pro opravy osobních i nákladních automobilů včetně kanálu pro diagnostiku a kontrolu vozidel. Prostory to jsou sklady, kanceláře, servis, vše, tedy celá nemovitost je pronajímána, ale pronajímatel je nezapočítává samostatně, protože potřebují opravy a pravděpodobně bude muset nájemce investovat, aby vyhovoval jeho podnikatelskému záměru. Hradí se pouze plocha to je 23009 m², pronajímatel požaduje za m²/10,-Kč. Měsíční nájemné činí 230.090,-Kč, dále pak 1x vratné kauce ve měsíčního nájemného, nájemné vždy do 15 v daném měsíci. Pro realitní kancelář 1x částka ve výši měsíčního nájemného. Přípojky na elektřinu, vodu a kanalizaci energie si hradí nájemce dle svého nastavení. Komerční objekt je ihned k dispozici. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.