

Prodej Vila, 423

Mariánská, 47001, Česká Lípa



11 999 000 Kč
za nemovitost

Momentální měsíční poplatky cca. 7000,- Kč. Cena včetně provize a právního servisu. Ptejte se u nás na možnost moderního financování.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	423 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečné prvorepublikové vily k rekonstrukci s rozlehlým pozemkem a garážemi nedaleko městského parku v širším centru města. Momentálně v domě najdeme tři obyvatelné bytové jednotky, sklep a půdu. V katastru nemovitostí jsou bytové jednotky zapsány 4, jedna z nich se v minulosti nacházela ve sklepech. Po částečných rekonstrukcích je střecha, rozvody topení a nově opravený balkon. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. V územním plánu je dům i s pozemky veden v zóně BM - bydlení městské nízkopodlažní a velikost pozemku umožňuje jeho rozdělení a výstavbu rodinného nebo bytového domu až o čtyřech nadzemních podlažích, což z této nemovitosti činí výhodnou investici jak pro vlastní bydlení, tak podnikání - nemovitost je vhodná např. jako sídlo firmy i díky své poloze. Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a bydlete chytře. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107432.