



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00299

2+kk Hořanská ulice, Praha 3 - Žižkov

Hořanská, 13000, Praha 3, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ivana Luštincová

Tel.: 608 191 315

GSM: +420608191315

E-mail:

ivana@ivanalustincova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Vratná kauce:	20 000 Kč
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk (50 m²). Byt je po kvalitní rekonstrukci, ve 2. patře inovovaného cihlového domu bez výtahu. Před bytem je společná lodžie s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Moderní byt je nadstandardně vybaven, použity jsou kvalitní materiály. V nové kuchyňské lince s velkým úložným prostorem je plně integrovaná lednice, myčka, pračka, trouba, varná deska. Zařízení je velký jídelní stůl se 4 židlemi, v obývacím prostoru je komoda pod televizí, TV, moderní skřínky sloužící jako úložný prostor, rohová sedací souprava. Ložnice je vybavena vestavnou skříní a dvoulůžkem s rošty.

Vestavná skříně je též v předsíni. Díky nadstandardnímu množství úložných prostor v tomto bytě vám odpadnou starosti s pořizováním dalšího nábytku.

Moderní koupelna je vybavena velmi prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a zabudovaným zrcadlem. V bytě je prostorná komora s policovým systémem.

V celém bytě jsou kvalitní plovoucí podlahy. Topení je dálkové.

V okolí je základní škola, mateřská škola a veškeré občanské vybavení. Výborné spojení MHD - 5 minut chůze tramvaj Vozovna Žižkov, 14 min autobusem na metro Želivského. Výborné spojení tramvají do centra města nebo na Palmovku. V bezprostřední blízkosti najdete několik parků.

Byt je vhodný pro pár i pro menší rodinu.