

Byt 3+1/B, 65,8m², kompletní reko, cihla, Kladno

Brjanská, 27204, Kladno



5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Janatka Radek

Tel.: +420 773650350

GSM: +420 773650350

E-mail:

radek.janatka@orbisreality.cz

.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkónem (1,9 m²), v osobním vlastnictví, v klidné a žádané části Kladna - Rozdělova. Byt se nachází ve druhém patře, třípatrového cihlového revitalizovaného domu - zateplení fasáda, nové stoupačky, střecha, plastová okna. Bytová jednotka prošla kompletní nákladnou rekonstrukcí - nové příčky se změnou dispozice + kompletně nové štuky, sádrokatonové podhledy včetně protihlukové izolace stropů, kuchyňská linka na míru od truhláře včetně vestavěných spotřebičů (pračka, myčka, horkovzdušná trouba, plynová varná deska, digestoř, lednice, mrazák, dále jsou nové rozvody vody, odpadů a elektřiny (včetně chytrých vypínačů - možno ovládat také přes telefon), topná tělesa, posuvné dveře do pouzdra JAP, podlahy včetně finálního lepeného vinylu, vestavěná skříň včetně nadstandardního vybavení a osvětlení v ložnici a v pokoji. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu budovy. K využití také společná kolárna, kočárkárna, prádelna. V místě veškerá občanská vybavenost. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme. Volný od 1.5.2025.