



Pronájem bytu 2+kk/B/G/S, 45 m², nezařízený, Rakovník II

Kloučkova, 26901, Rakovník



15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.600 Kč, elektřina na nájemce, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s garážovým stáním, obytná plocha 44.8 m² + 9.2 m² balkón, který se nachází ve 3. patře nového, čistého a bezpečného domu s výtahem, v rezidenční části Rakovníka.

Byt je pronajímán nezařízený, vybavený pouze kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, myčka, varná deska, trouba a mikrovlnná trouba). Z obývacího pokoje je vstup na balkon i do ložnice.

Na podlahách vinyl a dlažba, plastová okna, v koupelně spojené s toaletou je sprchový kout.

V ceně nájmu je vyhrazené parkovací stání a sklepní koje.

Budova se nachází v klidné rezidenční části města, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a tiché bydlení.

Měsíční poplatky:

Nájemné 15.000,-Kč + náklady na energie a služby v domě jsou 3.600,-Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Elektrina se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme.

Vratná kauce: 30.000,-Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026