

Mezonetový byt 3+kk, Brno, Botanická, 107m2

Botanická, Brno-Královo Pole, Brno



Neuvedeno

za nemovitost

+ cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt ve vyhledávané a klidné lokalitě blízko centra Brna?

Na ulici Botanická nabízíme na prodej mezonetový byt o podlahové ploše 107m². Byt je umístěn v 7. a 8. NP cihlového domu, který byl v roce 2018 kompletně revitalizován (bylo provedené nové laťování krovu s novou krytinou, bleskosvody, oprava komínů, nové okapy a dešťové svody, nové fasády s tepelnou izolací, rekonstrukce balkonů, nové vstupní dveře do domu, nové schránky, nové domácí videotelefony, nové plynové rozvody, modernizace sklepů - nové omítky, podlahy a zateplení stropů, nové rozvody kanalizace).

Prostorný a slunný byt z roku 2001 má tyto dispozice: v 7 NP je předsíň 20m², koupelna s vanou 10m², šatna 7 m², samostatné WC 5m², obývací pokoj 35m² a kuchyně (včetně myčky, elektrické trouby, lednice) 14m². Z vřetenového schodiště se dostaneme do 8.NP, kde je k dispozici ložnice 16m² a pokoj 25m².

Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v ostatních je dlažba. V předsíni je umístěna klimatizace, taktéž v ložnici. Vytápění vlastním plynovým kotlem.

Dům je umístěn v lokalitě, kde jsou převážně bytové domy a objekty občanské vybavenosti - základní škola - a administrativní objekty. Dopravní obslužnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou - trolejbusy a tramvaji, kdy zastávky jsou od domu vzdálené cca 250 m a 500 m.

Celková kupní cena bytu je 9.600.000,-Kč, ale v případě zájmu může být kupní cena rozložena v čase takto:

- při podpisu kupní smlouvy se uhradí částka 5.500.000,-Kč
- 1. splátka ve výši 2.200.000,-Kč bude uhrazena do 1.4.2026
- 2. splátka ve výši 2.200.000,-Kč bude uhrazena do 1.4.2027

Výhodou tohoto financování je možnost nastavit si krátkodobou fixaci s možností dofinancování za výhodnějších podmínek !

Náklady včetně fondu oprav jsou u tohoto bytu 4.678,- Kč + voda, elektřina a plyn podle skutečné spotřeby

Uvolnění bytu dle domluvy.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.