

Rodinný dům Kotenčice

26223, Kotenčice



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Veselá

Tel.: 318 522 722

GSM: 777 224 331

E-mail: vesela@snark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	1934 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Kotenčicích na vás čeká dům, který má vše – dostatek prostoru, krásnou zahradu, klid i blízkost města. Ideální pro rodinu, více generací nebo ty, kdo chtějí skloubit bydlení s podnikáním.

Jen hodinu jízdy od Prahy a 15 minut od Příbrami leží obec Kotenčice. Místo, kde se žije v poklidu, obklopené přírodou a přitom s dobrou dostupností do města.

Zde se nachází poctivě postavený a pečlivě udržovaný rodinný dům z roku 2004, který nabízí komfortní bydlení s dostatkem soukromí i prostoru pro celou rodinu.

Dům vás přivítá velkou, upravenou zahradou o výměře 1 786 m², kde najdete nejen krásnou zeleň a vzrostlé dřeviny, ale také altán pro příjemné posezení, zahradní domek a sklípek.

Na pozemku jsou krytá parkovací stání pro tři vozy i další venkovní místa pro návštěvy. Interiér domu je promyšlený a prakticky rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk a 4+kk. Celková užitná plocha 222 m² tak nabízí flexibilní možnosti.

Technické řešení domu podtrhuje jeho kvalitu a spolehlivost:

- zdivo Porotherm 44 + zateplení
- ústřední vytápění elektrokotlem
- každá jednotka má vlastní krbová kamna
- IS: elektřina, kanalizace a vlastní studna (vrt)

Obec Kotečnice má přibližně 200 obyvatel a působí velmi přátelsky a poklidně. Základní občanská vybavenost je v nedalekých Rosovicích, Dlouhé Lhotě či Suchodole. Kompletní služby pak nabízí Dobříš. Dopravní spojení s Prahou i Příbramí zajišťuje autobusová linka PID č. 392 (Praha Smíchov - Příbram).

Pokud hledáte domov, který spojuje kvalitu, klid a prostor, přijedte se přesvědčit osobně. Rádi vás v Kotečnicích přivítáme a dům vám představíme při osobní prohlídce.