

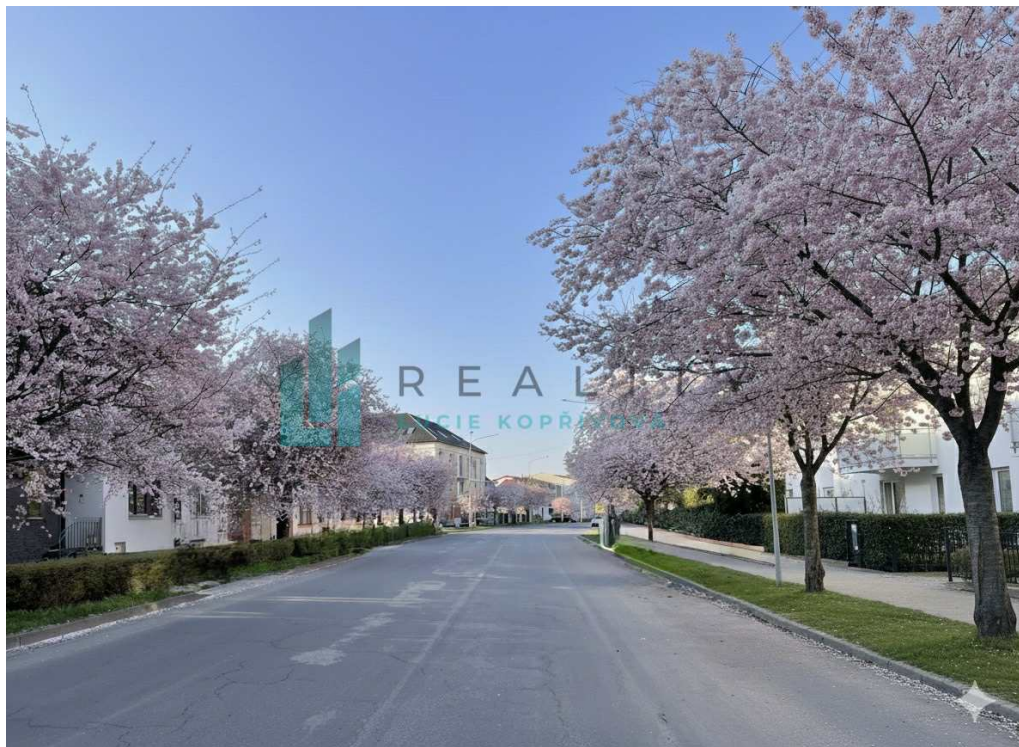


Prodej - Byty

číslo zakázky: RG20240014

Prodej, byt 3+kk Strážnice, novostavba s moderními technologiemi a nízkými měsíčními náklady

Grůska, Strážnice



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní 3+kk, kde technologie pracují pro vaši peněženku (Rezidence Grůska)

Hledáte bydlení, které kombinuje moderní design s extrémně nízkými náklady na provoz? Představuji vám výjimečný podkrovní byt v projektu Rezidence Grůska ve Strážnici. Tento byt není jen o metrech čtverečních, je o životním stylu a chytré investici do budoucna.

Proč chtít právě tento byt?

- **Energetická nezávislost:** Díky kombinaci fotovoltiky a tepelného čerpadla srazíte měsíční náklady na naprosté minimum.
- **Zdravé a úsporné klima:** Systém rekuperace vzduchu zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez tepelných ztrát, zatímco klimatizace se postará o váš komfort v letních měsících.
- **Prémiové materiály:** Žádné kompromisy. Čekají vás kvalitní vinylové podlahy, velkoformátová dlažba a nadčasový čistý design.

Klíčové parametry:

- Dispozice: 3+kk (slunný podkrovní byt)
- Výměra: 74 m² čisté plochy plné světla.
- Parkování v ceně!!!: Kryté parkovací stání s hotovou přípravou pro nabíjení elektromobilu – jste připraveni na budoucnost.
- Lokalita: Strážnice – město s duší, kde máte kulturu i přírodu na dosah ruky.

TOP Technologie v ceně:

- _ Fotovoltaický systém
- _ Tepelné čerpadlo
- _ Rekuperace vzduchu
- _ Klimatizace
- _ Domovní telefon a moderní zabezpečení
- _ Kryté parkovací stání

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří nechtějí řešit rostoucí ceny energií a hledají kvalitu bez kompromisů.