

## Prodej třípodlažního rodinného domu s garáží v Brně, Maloměřicích

Hamry, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Radek Březina**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 411 584

**E-mail:**

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	378 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní dům v klidné a atraktivní části Brna, ideální pro sídlo firmy. Tato nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu nabízí široké možnosti komerčního využití - může sloužit jako reprezentativní prostory pro podnikání nebo kombinace kanceláří s bydlením.

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do centra města a zároveň v blízkosti přírody, což zajišťuje příjemné prostředí pro zaměstnance i klienty. V okolí je udržovaný park, dětské hřiště a cyklostezky, které poskytují prostor pro relaxaci nebo aktivní odpočinek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro firmy, které hledají komfortní a strategicky umístěné sídlo.

Celková užitná plocha domu: cca 378 m<sup>2</sup>, pozemek 164 m<sup>2</sup>

I.NP: garáž 25 m<sup>2</sup>; kancelář/pokoj, sklady 90 m<sup>2</sup>, zázemí

II.NP: kancelář/pokoj 4x (19 m<sup>2</sup>; 17 m<sup>2</sup>; 17 m<sup>2</sup>; 42 m<sup>2</sup>), kuchyň 12 m<sup>2</sup>, balkon 16 m<sup>2</sup>, zázemí

III.NP: kancelář/pokoj 3x (21 m<sup>2</sup>; 18 m<sup>2</sup>; 20 m<sup>2</sup>), balkon 16 m<sup>2</sup>, zázemí

Pokud máte zájem o podrobnější informace nebo prohlídku, kontaktujte nás.