

## Luxusní designový byt 2+kk v lázeňském centru Mariánských Lázní s garáží a sklepem

Masarykova, 35301, Mariánské Lázně



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusního bytu 2+kk/G/S s garáží a obrovským sklepem v samotném srdci lázeňské zóny města Mariánské Lázně. Byt se nachází v majestátním rezidenčním domě Sněžka, který prošel velmi vydařenou generální rekonstrukcí a tvoří dominantu shlízející nad proslulou promenádou Kolonádou. Projekt realizoval mezinárodní tým architektů pod vedením světoznámé architektky Ing. arch. Eva Jiřičné. Naprostou a ojedinělou raritou tohoto objektu je vnitřní skleněné schodiště s proskleným výtahem tvořící efekt osvětleného skleněného átria, které osvětluje všechna podlaží. Dům dokonale snoubí původní ráz barokních prvků s čistotou moderní architektury. Byt o rozloze 68 m<sup>2</sup> je ve vysokém standardu, je zde dřevěná podlaha, vysoké stropy s krásnými štuky, jsou zde nová dřevěná kvalitní okna a stylové interiérové dveře s pasujícími stylovými obložkami, dřevěná parketová podlaha, tapety Ralph Lauren. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená spotřebiči značky Miele a to včetně varné desky, elektrické trouby, myčky, digestoře a lednice. V bytové jednotce je krásná koupelna se zabudovanou pračkou a toaletou a další samostatná toaleta v předsíni. Krásné a stylové interiérové vybavení: sedačka, sekretář, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, skleněná vitrína, komody, hedvábné koberce, závěsy z luxusních látek, pracovní stůl, postel a křišťálové lustry nejsou zahrnuty v ceně (samotné vnitřní vybavení až 4.000.000). K bytu náleží velkorysý parkovací místo v garáži (4 x 6 m) a obrovský samostatný vytápěný sklep (20 m<sup>2</sup>), V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL,

PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošpikované sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, tenisové kurty, v létě je koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smradoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Loket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Mariánské Lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO, skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším a jsou blízko německých hranic. Ev. číslo: 648830.