



Prodej - Byty

číslo zakázky: 130971

Prodej bytu 3+kk 104 m²

Mlýnská, Prostějov



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	141 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt 3+kk s terasou a lodžii v rezidenci Mlýnská v Prostějově. Nenechte si ujít příležitost vlastnit exkluzivní byt o dispozici 3+kk, který se nachází v moderním rezidenčním komplexu v samotném centru Prostějova. Tento prostorný byt o celkové rozloze 141,3 m² nabízí prvotřídní komfort spojený s nadčasovým designem. V bytě najdete světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, ideální pro rodinná

setkání či večery s přáteli. Ložnice jsou navrženy s důrazem na maximální soukromí a klid. Z bytu se vstupuje na lodžii (4 m²) s výhledem na ulici Palackého.

Hlavní chloubou je velká terasa (30 m²), situovaná do tichého vnitrobloku, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní grilování či relaxaci pod širým nebem. K bytu také patří technická místnost a dostatek úložných prostorů, což zajišťuje pohodlí a pořádek.

Prémiové vybavení a vysoký standard:

- Parkování: parkovací místo v přízemí domu, což je velkou výhodou v centru města.
- Úložné prostory: Byt zahrnuje sklepní kóji o velikosti 2,5 m² a praktickou technickou místnost.
- Energetická úspornost: Rezidence splňuje nejpřísnější standardy energetické efektivity, včetně fotovoltaických panelů, které snižují provozní náklady. Samozřejmostí je také výborná akustická izolace pro klidné bydlení.

Ideální lokalita:

Rezidence se nachází v těsné blízkosti všech důležitých služeb a kulturního vyžití Prostějova. Vše, co potřebujete, je na dosah ruky – obchody, restaurace, školy i veřejná doprava. Tento byt je ideální volbou jak pro rodiny s dětmi, tak i pro jednotlivce, kteří ocení kombinaci luxusu a pohodlného městského bydlení.