

Kompletně zasítovaný pozemek v Druhlicích

Daleké Dušníky



3 710 000 Kč

za nemovitost

včetně podílu na přístupu a
zasítování



Vyřizuje

Andrea Černošská

GSM: 777016633

E-mail:

info@priorityreal.cz

Celková plocha: 1 060 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: jedná se o rovinatý, stavební pozemek na okraji obce Druhlice, vzdálené 4 km od nájezdu na dálnici D4. V této lokalitě vznikne celkem 9 nových domů. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu o výměře 1060 m², kompletně zasítovaný - přípojka elektřiny je na na hranici pozemku (25A), přípojka vody a kanalizace. V současné době budování přístupové komunikace, která bude do 06/2025 zkolaudována. Veškeré připojení na sítě vč. podílu na komunikaci je již zahrnuto v ceně pozemku. Na pozemku je možné ihned začít s výstavbou RD. Na třech sousedních pozemcích již probíhá výstavba. Jedná se o lokalitu BV2 dle územního plánu obce, povoleno je max. zastavěnost 35 % z celkové výměry, max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví). Z pozemku je nádherný výhled do krajiny. Kompletní občanská vybavenost v Dobříši (6 km).