



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1413/4866

## Prodej rodinného domu, Pod Karlovarskou silnicí 1086/35, Praha 6 - Ruzyně.

Pod Karlovarskou silnicí, 16100, Praha 6, Praha



**21 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	890 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Prodej rodinného domu, Pod Karlovarskou silnicí 1086/35, Praha 6 - Ruzyně\*\*

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě Prahy 6, Ruzyně. Tento dům je ideální pro rodiny díky své rozloze, komfortu a skvělé poloze.

**\*\*Popis nemovitosti:\*\***

- Dispozice: 4+kk
- Podlahová plocha: 260 m and 178
- Pozemek: 890 m and 178
- Garáž: Ano
- Rok výstavby: 2009
- Počet koupelen: 2
- Počet WC: 3
- Zahrada: Ano, ideální pro relaxaci s rodinou či přáteli.

Dům má tři neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na terasu. V domě jsou dvě koupelny jedna s vanou, toaletou a bidetem, druhá koupelna, která náleží k ložnici, je vybavena sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Další oddělená toaleta s umyvadlem. Technická místnost obsahuje pračku a elektrický bojler na ohřev vody.

**\*\*Cena:\*\***

- Prodejní cena: 21 500 000 Kč

**\*\*Vhodné pro:\*\***

- Rodiny, zaměstnance nebo spolubydlení.

**\*\*Občanská vybavenost:\*\***

- **\*\*Školy a školky:\*\*** V blízkosti se nachází několik základních i mateřských škol poskytujících kvalitní vzdělání.
- **\*\*Obchody a služby:\*\*** V okolí naleznete supermarkety, obchody, lékárny a další služby, které zajistí pohodlný život.
- **\*\*Městská hromadná doprava:\*\*** Zastávky autobusů a tramvají jsou v pěší vzdálenosti, což vám umožní snadnou dopravu do centra města.
- **\*\*Zdravotní péče:\*\*** Nedaleko je zdravotní středisko a nemocnice pro rychlý přístup k lékařské péči.
- **\*\*Volnočasové aktivity:\*\*** V okolí se nachází parky, sportovní areály a kulturní zařízení, ideální pro trávení volného času. Park Ladronka je přímo naproti domu, což poskytuje skvělé možnosti pro sport a relaxaci.

**\*\*Kontakt:\*\***

- Realitní kancelář: Můj domov REALITY
- Makléř: Lidiya Savynets
- Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši odpověď