

Bývalý mlýn Račín u Nečtin, okr. Plzeň-sever

33162, Nečtiny

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA, včetně provize,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Petra Krátká**Tel.:** +420 377 445 369**GSM:** +420 606 585 766**E-mail:** reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	410 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ojedinělou nemovitost - bývalý mlýn v Račíně u Nečtin, původně Čertův horní mlýn, v údolí Starého potoka, v krajině rozsáhlého a hlubokého Manětínského hvozdu. Objekt se nachází v civilizaci dosud málo dotčené přírodě, 3 km od silnice Plzeň-Karlovy Vary. První zmínky o mlýně jsou z 1. poloviny 19. století. Uzavřený objekt s neoploceným pozemkem, plynule navazujícím na přilehlou louku a les, společně s okolní přírodou zajišťují dostatek soukromí pro relaxaci a nerušenou seberealizaci.

Příjezd je po kratší polní cestě ze silnice č. 201 do Nečtin. Dosud zachovalá vodní nádrž s mlýnským náhonem slouží k pohonu turbíny s malým el. generátorem i rekreačnímu koupání, pro které lze rovněž využít blízký rybník nebo jezero zatopeného lomu. V hlavní budově, částečně podsklepené, jsou bytové jednotky 4+1 a 1+1, které lze jednoduchou úpravou spojit a dále velký půdní prostor. Vytápění je lokální dřevem v kamnech, kuchyňských sporácích a velkém otevřeném krbu. Do objektu nejsou zavedeny inženýrské sítě. Zdrojem vody je krytá studánka s přepadem zavedeným do objektu, odpad je do menší jímky, WC chemické. Elektřina je z vlastní elektrocentrály, střechy budov s orientací k jihu jsou vhodné pro osazení fotovoltických panelů. Parkování je otevřené i kryté uvnitř objektu ve vedlejších stavbách pro osobní i menší nákladní vozidla.