

Dům s byty 2+1, 5+1 jako investiční příležitost - možnost ubytovat až 20 osob, Zdíkov na Šumavě

Zdíkov



7 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Hawelka

Tel.: 721 837 670

GSM: +420606512862

E-mail:

david.hawelka@re-max.cz

Zastavěná plocha:	233 m ²	Užitná plocha:	330 m ²
Plocha parcely:	874 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 330 m², situovaný v malebné obci Zdíkov na Šumavě, nedaleko lyžařských středisek Zadov a Churáňov. Tato nemovitost představuje ideální investiční příležitost, neboť je aktuálně využívána jako ubytovací zařízení pro skupiny hostů.

V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1, prostorná vstupní hala propojená s hernou vybavenou stolním fotbalem a ping pongem, a technické zázemí zahrnující kotelnu a skladovací prostory. V patře je dispozice 5+1, která je v současnosti využívána pro ubytování hostů. Patro dále disponuje kuchyní s velkým jídelním stolem pro hosty, koupelnou s vanou, dvěma samostatnými toaletami a prostorem s pračkou a sušičkou.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí před osmi lety a následnou modernizací před třemi lety, což zajišťuje vysoký standard bydlení a provozu. Ubytovací kapacita přesahuje 20 lůžek, což umožňuje pohodlné ubytování větších skupin.

Další výhody této nemovitosti zahrnují udržovanou zahradu s nadzemním bazénem o průměru 5 metrů, trampolínou a ohništěm s posezením. Venkovní terasa je orientovaná na jih a východ, což zajišťuje dostatek slunečního svitu. Parkovací plocha pojme 5-6 vozidel. V blízkosti se nacházejí lyžařské areály Zadov-Churáňov (6 km), Kvilda (15 km) a Nové Hutě (9 km).

Obec Zdíkov nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, školy, školky, lékaře a pošty. Díky své poloze je ideálním výchozím bodem pro turistiku, cyklistiku a zimní sporty.

Tato nemovitost má další potenciál v rozšíření podkroví na další prostory, což umožňuje zvýšení ubytovací kapacity nebo vytvoření dalších obytných či rekreačních místností. V případě zájmu může být nemovitost přenechána k užívání i s již domluveným ubytováním, což novému majiteli poskytne okamžitý příjem z provozu.

Tato nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo jako investice s možností pokračování v provozu ubytovacího zařízení.

Veškeré vybavení je součástí kupní ceny!

V případě dotazů nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.