



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19432

Nabízíme k prodeji RD s garáží ve městě Litovel, ul. Kysucká

Kysucká, Litovel



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michal Arnoš

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 733536460

E-mail:

michal.arnos@dachi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Plocha zahrady:	335 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD s garáží ve městě Litovel na ulici Kysucká. Dům byl prozatím využíván jako sídlo firmy. Nynější dispozice domu je 3+1 s garáží - dílnou o velikosti 85 m² - možno využít jako doposud ke skladovacím účelům. Celková výměra pozemku 546 m². Na pozemek je vjezd kovanou bránou na dálkové ovládání s možností parkování až pěti aut. Dům byl po koupi revitalizován - zateplení, okna, nové rozvody topení, plynu a elektřiny. Ve 2. NP je možno vybudovat další bytovou jednotku (již přivedena voda, elektřina a topení) a tím rozšířit obytnou část o 24 m². K dispozici je i půda 2,5 m². Dům je částečně podsklepený. Je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, hloubková kanalizace. K dispozici pevné připojení k internetu. Vytápění a ohřev vody v domě zajišťuje plynový kotel. Dům i garáž-dílna jsou zabezpečeny alarmem. Na pozemku je k dispozici i kopaná studna. Město nabízí veškerou infrastrukturu. Centrum dostupné pěšky cca 2 minuty.