

## Prodej skladovacího a výrobního prostoru 1784 m<sup>2</sup> Chrudim - Blehovsko

Rubešova, Chrudim

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně realitních služeb,  
právních služeb a  
advokátní úschovy

Vyřizuje

**Jiří Brach****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420733141550**E-mail:**[jiri.brach@re-max.cz](mailto:jiri.brach@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1784 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej komerčního areálu k prodeji v Chrudimi - Blehovsku zahrnuje celkem 440 m<sup>2</sup> výrobních ploch, 390 m<sup>2</sup> obchodních ploch, 230 m<sup>2</sup> skladové plochy na pozemcích o celkové výměře 1784 m<sup>2</sup> a podíl 1/2 odbočky ulice V Blehovsku s výměrou 965 m<sup>2</sup>.

Výrobní plochy jsou budova bývalé palírny lihu - 130 m<sup>2</sup> u vjezdové brány od západu, v přízemí budovy naproti zavedená dlouhodobě pronajatá truhlárna 220 m<sup>2</sup> a taktéž pronajatá zámečnická dílna 190 m<sup>2</sup>, kancelářské prostory 70 m<sup>2</sup> v současné době pronajaté jako sklad a v patře s výtahem 320 m<sup>2</sup> bývalé posilovny.

Na budovy navazují dlouhodobě pronajaté skladové prostory a garáže, celkem 230 m<sup>2</sup>.

Celý areál je oplocen, s uzamykatelnými vjezdovými branami od západu a od severu z ulice V Blehovsku, jejíž odbočka za zahradnictvím je taktéž součástí prodeje. Příjezdy jsou vhodné i pro kamiony.

Areál je napojen na inženýrské sítě - elektrická energie: 230/400 V, plyn, městskou vodu. Odpady jsou řešeny jímkou. Územním plánem je areál včetně příjezdové ulice veden v území VD - výroba a skladování, drobná a řemeslná výroba. Areál umožňuje při realizaci vlastních podnikatelských záměrů navíc vysoký pravidelný měsíční příjem z pronajatých prostor.

Možnost prodeje rozdělením na části dle dohody.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.