

## Pronájem bytu 1+1 - 33 m2, Lošany u Kolína

28002, Lošany



**12 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky za energie



Vyřizuje

**Šimon Šmíd**

**Tel.:** +420 775777116

**GSM:** +420 775777116

**E-mail:**

[ssmid@smidpartners.cz](mailto:ssmid@smidpartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám k pronájmu přízemní byt 1+1 o výměře 33 m2 na adrese Lošany 55.

Byt je po kompletní rekonstrukci a je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (myčka, trouba, varná deska a digestoř)

Vytápění je řešeno elektrokotlem.

K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Měsíční nájemné je 12.000 Kč plus poplatky 1.500 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20.000 Kč, první měsíční nájem včetně poplatků (13.500 Kč) a provize kanceláři 12.000 Kč + DPH (14.520 Kč)

Celkem tedy 48.020 Kč.

Těším se na případnou prohlídku.