

## Novostavba 138 m<sup>2</sup>, se zahradou, Suchdol 17 990 000 Kč

Bažantní, 16500, Praha-Suchdol, Praha



**17 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lucie Adamcová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 606 161 241

**E-mail:**

[l.adamcova@kwcz.cz](mailto:l.adamcova@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám představili Rezidenci Na Vyhlídce, kde se nachází zajímavě řešený dvojdům a trojdům s třípatrovými mezonetovými byty pro pohodlné rodinné bydlení na konci ulice Bažantní přímo u chráněného území Starého Suchdola. Výstupy na terasy (o celkové ploše 48 m<sup>2</sup>) ze všech velkých pokojů propojují moderním bydlení s životem v přírodě. Předmětem prodeje je mezonetový byt ve vzhledu luxusního řadového rodinného domu o dispozici 4+kk rozprostírající se na 3 podlažích s plochou 211 m<sup>2</sup> (včetně garáže a teras) a s plochou soukromé zahrady o velikosti 248 m<sup>2</sup>. Moderní dům s mnoha vymoženostmi, velkými okny, krásnými výhledy do krajiny, zajímavým prostorem, kde si každý najde svůj kout. V 1.PP nalezneme garáž pro jeden vůz, sklad, sklep, prádelnu, či saunu s odpočívárnou. Tento prostor vyniká praktickým výstupem přes soukromý dvorek, kde lze nerušeně odpočívat, až na zahradu. Rezidenti budou moci využívat kromě své soukromé zahrady též společný venkovní prostor. V rámci areálu jsou k dispozici majitelům další dvě parkovací místa. Schodištěm stoupáme do 1.NP do impozantního prostoru obývacího pokoje, kuchyně a místa pro jídelnu. Na 1.NP se nachází též druhý vstup do domu, u něhož je předsíní s WC a šatna. Z terasy u obývacího prostoru lze též vyjít díky schodišti na zahradu. 2.NP vstupujeme přes chodbu do dvou pokojů, do šatny, dále pak do pracovny a do koupelny s toaletou a opět na dvě terasy.

Ložnice rodičů má svou vlastní koupelnu. Nemovitost je vytápěná tepelným čerpadlem v kombinaci s plynovým kotlem. V celém domě je nainstalované podlahové vytápění. Rekuperace v domě zajistí čerstvý vzduch, omezí vlhkost a ušetří spotřebu energií. Okna mají přípravu na předokenní žaluzie. Možnost umístit na střechu fotovoltaické panely. Nemovitost je nabízena za cenu 17 990 000 Kč ve variantě "white walls". Vnitřní prostory jsou dokončeny bez obkladů, povrchových krytin, dveří a zařizovacích předmětů s možností individuálního výběru budoucích majitelů. V případě zájmu můžeme zprostředkovat dokončení vily přímo developerem projektu. V okolí je plná občanská vybavenost. Jedná se o zajímavou část Suchdola s nádhernými vycházkovými a cyklistickými trasami. Přesto má lokalita na dosah MHD a krátkou dojezdovou vzdálenost od metra. Rádi Vám nemovitost ukážeme.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.