

Prodej novostaveb mezonetových bytů v developerském projektu 3+kk 79 - 81 m², zahrada 47 - 327 m² -

Stojanova, 68801, Uherský Brod



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové luxusní byty 3+kk v projektu Nad Zámkem v Uherském Brodě, které splňují veškeré moderní technologie. Představujeme Vám nabídku mezonetových bytů 3+kk v prestižním projektu Bydlení nad Zámkem, situovaném v klidné části Uherského Brodu. Tento jedinečný projekt nabízí 12 moderních jednotek ve dvou luxusních dvoudomech, každá s vlastní zahradou, terasou, sklepem a dvěma parkovacími stáními s přípravou na nabíječku.

- celkem 12 bytových jednotek ve dvou dvoudomech
- tepeplné čerpadlo společné pro 3 jednotky, fotovoltaika, podlahové topení, úžasné prostředí
- dispozice 3+kk - možnost výběru krajních a prostředních bytů - užitná plocha 79 m² - 81 m²
- soukromá zahrada ke každé jednotce s výměrou od 47 m² - 327 m²
- terasa 10 m², sklep 3 m²

- ke každému bytu náleží 2 parkovací stání
- oplocení zahrádek standardním pletivem
- retenční nádrž 6 m³ s rozvodem vody ke každé zahradě
- předpokládaná kolaudace a předání v druhé polovině roku 2025

Všechny materiály a vybavení jsou pečlivě vybrány s důrazem na vysoký standard. Domy jsou postaveny s využitím moderních technologií a nejvyšší kvality materiálů, což zaručuje nízké provozní náklady a splnění přísných energetických kritérií. Plastová okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi, hliníkové vchodové dveře, dřevěné dveře s vícebodovým zámkem a bezpečnostní složkou, a vinylové podlahy jsou jen některé z prvků, které zaručují komfort a bezpečnost.

Uherský Brod, ideální město pro život, nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaře, široké spektrum průmyslových odvětví, kulturní vyžití, hvězdárnu a mnoho dalšího.

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Líbí se Vám tenhle projekt? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality