

## Prodej chalupy, 142 m<sup>2</sup>, pozemek 1 792 m<sup>2</sup> - Velké Losiny - Maršíkov

78815, Velké Losiny



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Nevěřilová**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 422 536

**E-mail:**

[neverilova@bez-starosti.cz](mailto:neverilova@bez-starosti.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1792 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tiché a klidné rekreační bydlení nebo chalupaření nedaleko Šumperka je to, co je nyní v mé nabídce.

Pokud hledáte místo, kam ujedete před hlukem a informacemi, tak tahle malá vesnička vám to splní. Okolí vesnice jsou pole, louky a lesy.

Dá se zde žít i celoročně. A nutno říci, v této době, že je to NEzáplavová oblast.

Na oploceném pozemku o velikosti 1 792 m<sup>2</sup> stojí dům (chalupa) o obytné ploše cca 142 m<sup>2</sup> ve dvou patrech a dřevěná kůlna. Také tam protéká malý potůček, přes který vede lávka, což na vás zapůsobí, jako kdyby jste byli v pohádce.

Na pozemek se dostanete autem ze tří stran (2 brány), branka pro pěší k domu.

Soukromí domu kryjí buď stromy nebo zahrada.

Orientace domu je jihovýchod x jihozápad, zahrada je na jih a větší část dne je zalitá sluncem.

Je to místo odpočinku a je možné si tam zbudovat záhonky, pro relaxaci. V současné chvíli jsou tam stromy, keře a "les" , žije svým životem.

Dominantou domu je veranda přes celou délku domu, z níž se vstupujete zvláště do přízemí a do patra. V období studenějších dnů si na ni posedíte a necháte se vyhřívat teplými slunečními paprsky.

V přízemí je chodbička, kuchyně se špazem a dvoustupňová, propojená obývací část s ložnicí.

Při vstupu do patra, je přízemní koupelna (3 roky po reko - sprchový kout, WC, umyvadlo, skříňky) a přípojka na pračku, schodiště do patra.

Druhá koupelna se sprchovým koutem, WC, chodbička se šatnou a 2 pokoje, jeden průchozí.

V kuchyni je linka (připravena přípojka na myčku), el. sporák, kamna na vaření, lavice se stolem a židlemi.

Odpady obecní, voda ze studny (pitná), elektřina je 220/380, topení je buď v kamnech nebo krbových kamnech v obývací části, případně v el. přímotopech, také v koupelnách.

Před 3 lety se dělala nová koupelna (rozvody vody, elektřina -měď, stejně i v kuchyni).

Podlahy jsou dřevěné nebo dlažba, mramor, okna dřevěná, zateplená střecha, cca 30 let (hliníková - nesmrtelná).

K domu patří dřevník, dílna, garáž (do každé části můžete vstoupit zvláště, vše propojeno), 7 x 10 m2. k němuž je připr. rozvodná skříň na elektřinu, Nad celou budovou je podkroví.

Na zahradě jsou ovocné stromy, ovocné keře, smrky, břízy, lísky a najdete tady také hříbky.

Dům se prodává, po dohodě, včetně zařízení. Na domě je satelit - pevná přípojka na internet a anténa na TV.

Obec Maršíkov se 170 obyvateli leží asi 13 km od okresního města Šumperk bokem od hlavní trasy Šumperk - Jeseník, je také známá dřevěným renesančním kostelem sv. Michala z r. 1609.

Autobus z a do Šumperka jede cca 5x za den, případně na zastávku Velké Losiny to je 1,5 km, kde jezdí každou hodinu.

Vlak (1,5km) jezdí v intervalu 30-60 min dle denní doby.

Téměř veškerá občanská vybavenost je v sousední obci Velké Losiny (MŠ, ZŠ, pošta, obecní úřad, lékaři, lékárna, lázně, obchody, restaurace, cukrárna).

Přijďte se podívat a nasát atmosféru krásné krajiny s dobovou chalupou.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou, což neznamená vždy nejvyšší.

ID: 58335