

Úžasný 3+1 115m² s balkonem na překrásném místě na Vinohradech, ulice Moravská

Moravská, Praha 2, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu úžasný, velmi prostorný, vinohradský byt 3+1 115m² s balkonem a sklepem na jedinečném místě, téměř na rohu ulic Moravská x Kladská, přímo u Bezručových sadů, 5min. chůze od Jiřího z Poděbrad.

Byt se nachází ve 3.patře s výtahem nádherně zrekonstruovaného domu.

Má vstupní halu, směrem do dvora dvě samostatné ložnice, směrem do ulice velký obývací pokoj s arkýřem a vstupem na balkon, z obývacího pokoje pak přístupná velká kuchyně s jídelnou. V centrální části je koupelna s WC a sprchovým koutem, a druhé oddělené WC, dále pak samostatná komora. V suterénu k dispozici velký sklep.

Byt má překrásný výhled jak do ulice, tak do dvora. Je klidný, slunný, úžasný. Má mnoho dochovaných původních prvků a správnou atmosféru vinohradského bydlení. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Je pronajímán nezařízený. Je zde pouze kuchyňská linka se spotřebiči.

K dispozici ihned.

Nájemné 38.000 Kč + domovní služby 2.000 Kč + vlastní platba elektřiny a plynu v bytě cca 3.500 Kč. Provize 38.000, kauce 50.000.