

Prodej rodinné domy, 171 m² - Dukovany, CP 665 m²

67556, Dukovany



15 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Paulen

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 344 145

E-mail:

paulen@artossreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	665 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrína:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím jedinečnou příležitost pořídit si moderní, energeticky velmi úsporný rodinný dům s užitnou plochou 171 m², který splňuje nejnovější standardy komfortního bydlení. Tento nadčasově navržený dům je zasazen do klidné části malebné obce, obklopené krásnou přírodou. Dukovany navíc disponují slušnou občanskou vybaveností, která zahrnuje základní služby potřebné pro pohodlný život.

Dispozice domu

I. NP

Zádvěří: 7,90 m², ložnice: 13,05 m², WC: 2,42 m², chodba: 16,1 m², koupelna: 6,99 m², technická místnost: 4,75 m², obývací pokoj včetně KK: 35,76 m²

II NP

pokoj: 14,57 m², ložnice: 17,1 m², koupelna 9,12 m², chodba: 6,59 m², ložnice II: 17,32, WC: 2,37m²

Dům byl postaven z prvotřídních materiálů, mezi nimiž dominují obvodové stěny z cihel Porotherm, doplněné o

důkladné zateplení, které přispívá k jeho mimořádně nízké energetické náročnosti. Komfortní vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje spolehlivé tepelné čerpadlo vzduch/voda renomovaného švédského výrobce Nibe, což je zárukou efektivního a ekonomického provozu.

Parkování pro vás a vaše hosty je zajištěno na vlastním pozemku. Prostorná zahrada, ohraničená moderním gabionovým plotem, nabízí dostatek místa pro relaxaci i rodinné aktivity. V interiéru vás mile překvapí nadstandardně prostorné pokoje, které poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Pro maximální komfort jsou v obytných místnostech instalovány klimatizační jednotky, které zajistí příjemnou teplotu v jakémkoli ročním období. Celý dům byl navržen s ohledem na moderní požadavky na funkčnost a estetiku, a je tak ideálním místem pro pohodlný a bezstarostný život.

Tento dům vás určitě nadchne, a proto vřele doporučuji osobní prohlídku, abyste mohli plně ocenit jeho kvality a potenciál.