



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 130938

Prodej dvougeneračního domu ul. Opavská, Bohuslavice u Hlučína, okr. Opava

Opavská, Bohuslavice



4 590 000 Kč
za nemovitost

SLEVA !!!



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	245 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - rodinný dům se třemi potenciálními byty !

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Bohuslavice, který představuje atraktivní investiční příležitost. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky k dispozici 2+1, které jsou aktuálně pronajaté.

Každý byt disponuje předsíní, prostornou kuchyní, dvěma neprůchozími pokoji, koupelnou s toaletou a technickou místností. Nemovitost prošla před dvěma lety částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, zateplení fasád, nové rozvody vody a plynu a částečnou obnovu elektroinstalace. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Další přidanou hodnotou je možnost vybudování třetí bytové jednotky v podkroví, čímž se investiční potenciál nemovitosti ještě více zvyšuje.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 350 m², který zahrnuje parkovací stání až pro 4 automobily.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera

úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.